

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MASKINONGÉ  
MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

RÈGLEMENT 2007-003  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 99-011  
RÈGLEMENT DE CONCORDANCE AU  
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE MASKINONGÉ.

---

- ATTENDU QUE le conseil de la MRC de Maskinongé a adopté le règlement 187-06 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC du Centre-de-la-Mauricie pour les municipalités de Charette, Saint-Boniface, Saint-Élie et Saint-Mathieu-du-Parc faisant partie du territoire de la MRC de Maskinongé;
- ATTENDU QUE ce règlement demande notamment à la municipalité de modifier son règlement de zonage afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé;
- ATTENDU QUE la procédure de concordance au schéma d'aménagement révisé est prévue aux articles 124 et suivants ainsi qu'aux articles 137 et suivants de la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme;
- ATTENDU qu'un avis de motion a été régulièrement donné par monsieur André Bourke, conseiller lors de la séance d'ajournement du 14 décembre 2006 ;
- ATTENDU QUE l'adoption du 1<sup>er</sup> projet du règlement 2007-003 lors de la séance ordinaire du 5 mars 2007;
- ATTENDU la tenue de l'assemblée publique de consultation en date du 2 avril 2007;
- EN CONSÉQUENCE le conseil municipal adopte le règlement 2007-003 et décrète ce qui suit, à savoir :

**ARTICLE 1** Le préambule et les annexes font partie intégrante du règlement.

**ARTICLE 2** Les articles 27.1 à 27.3 de la section 27 « Protection du milieu riverain » du règlement 99-011 sont abrogés et remplacés par les articles suivants :

**6.5.2 Autorisations préalables**

Les dispositions de la présente section s'appliquent à tous les lacs et à tous les cours d'eau, à débit régulier ou intermittent. Cependant, les fossés, tels que définis à l'article 6.5.1, sont exemptés de l'application de la présente section.

Par ailleurs, en milieu forestier public, les catégories de cours d'eau visés par l'application de la présente section, sont celles définies par la réglementation sur les normes d'intervention édictées en vertu de la *Loi sur les forêts*.

Toutes les constructions, tous les ouvrages ou les travaux susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiète sur le littoral, sont assujettis à l'obtention préalable d'un certificat d'autorisation municipal ou par le

gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements d'application, ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

### **6.5.3 Usages, ouvrages et travaux autorisés et prohibés sur les rives**

Sur une rive d'un lac ou d'un cours d'eau, sont, en principe, interdits toutes les constructions, tous les ouvrages ou tous les travaux. Peuvent toutefois être permis, les constructions, ouvrages et les travaux décrits dans la présente section, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les zones à risques d'inondation, en vertu de la section 4 du présent document complémentaire.

#### **Constructions et ouvrages existants**

L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, sont autorisés.

#### **Constructions et ouvrages à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès publics**

Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont soumis à l'obtention d'une autorisation, en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, sont autorisés.

#### **Construction ou agrandissement d'un bâtiment principal**

La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, sur la rive telle que définie à l'article 6.5.1 du présent document complémentaire, est autorisé dans les situations où toutes les conditions suivantes sont remplies :

- a) les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal, à la suite de la création de la bande de protection riveraine, et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
- b) le terrain est conforme aux normes de lotissement en vigueur ou, le cas échéant, bénéficie de droits acquis au lotissement;
- c) le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain identifiée au schéma d'aménagement;
- d) une bande minimale de protection de cinq ( 5 ) mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.

## **Construction ou érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire**

La construction ou l'érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire sur la rive, de type garage, remise, cabanon ou piscine, est autorisée dans les situations où toutes les conditions suivantes sont remplies :

- a) la construction ou l'érection du bâtiment auxiliaire ou accessoire est projetée sur la partie d'une rive qui n'est pas à l'état naturel;
- b) les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment auxiliaire ou accessoire, suite à la création de la bande riveraine;
- c) le terrain est conforme aux normes de lotissement en vigueur ou, le cas échéant, bénéficie de droits acquis au lotissement;
- d) une bande minimale de protection de cinq ( 5 ) mètres devra obligatoirement être conservée. dans son état actuel ou, préférablement, retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.
- e) le bâtiment auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ou remblayage.

## **Ouvrages et travaux relatifs à la végétation**

Seuls les ouvrages et travaux relatifs à la végétation sur la rive ci-après sont autorisés :

- a) en milieu forestier public, les activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements d'application;
- b) la coupe d'assainissement;
- c) la récolte d'arbres de 50 % de tiges de dix centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitations forestière ou agricole;
- d) les ouvrages ou travaux, tels que décrits à l'article 7.11 ( abattage d'arbres le long des lacs et cours d'eau ) du document complémentaire;
- e) la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
- f) la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de cinq ( 5 ) mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à trente pour cent ( 30% );
- g) l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq ( 5 ) mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à trente pour cent ( 30 % ), ainsi qu'un sentier ou un escalier qui donne accès au plan d'eau;
- h) Aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes, et les travaux nécessaires à ces fins.

i) les divers modes de récolte de la végétation herbacée, lorsque la pente de la rive est inférieure à trente pour cent ( 30 % ), et uniquement sur le haut du talus, lorsque la pente est supérieure à trente pour cent ( 30 % ).

### **Culture du sol à des fins d'exploitation agricole**

La culture du sol, à des fins d'exploitation agricole, est autorisée sur la rive d'un lac ou d'un cours d'eau, à la condition de conserver une bande minimale de végétation de trois ( 3 ) mètres, dont la largeur est mesurée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux.

De plus, s'il y a un talus, et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à trois ( 3 ) mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum de un ( 1 ) mètre sur le haut du talus.

### **Autres ouvrages et travaux autorisés**

Les autres ouvrages et travaux suivants sont également autorisés sur la rive d'un lac ou d'un cours d'eau :

- a) l'installation de clôture;
- b) l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
- c) l'aménagement de traverses de cours d'eau relatives aux passages à gué, aux ponceaux et ponts, ainsi que les chemins y donnant accès;
- d) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- e) toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictées en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
- f) lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique, à l'aide d'un perré, de gabions ou, finalement, à l'aide d'un mur de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
- g) les puits individuels;
- h) la reconstruction ou l'élargissement d'une route existante, incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
- i) les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés, conformément à l'article 6.5.4 ( Usages, ouvrages et travaux prohibés et autorisés sur le littoral );
- j) les activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

### **6.5.4 Usages, ouvrages et travaux prohibés et autorisés sur le littoral**

Sur le littoral, sont, en principe, interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis, les constructions, ouvrages et les travaux suivants, décrits dans le présent article, si leur réalisation n'est pas incompatible

avec d'autres mesures de protection préconisées pour les zones à risques d'inondation, en vertu de la section 5 du présent document complémentaire :

- a) l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public;
- b) les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
- c) l'aménagement de traverses de cours d'eau relatives aux passages à gué, aux ponceaux et ponts;
- d) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- e) les prises d'eau;
- f) l'aménagement à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau, dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation, en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
- g) l'empiétement sur le littoral, nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive ;
- h) les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectué par une autorité municipale, conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
- i) les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition assujéti à l'obtention d'une autorisation, en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* ( L.R.Q., c-C6.1 ), la *Loi sur le régime des eaux* ( L.R.Q., c. R-13 ) et de toute autre loi.

**ARTICLE 3** Les articles 32.1 à 32.3 de la section 32 « Zones inondables » du règlement 99-011 sont abrogés et remplacés par les articles suivants :

## **5.4 Zones inondables de la municipalité de Saint-Élie-de-Caxton**

### **5.4.1 Identification**

Les zones inondables de la municipalité de Saint-Élie-de-Caxton sont identifiées sur les cartes suivantes, faisant partie intégrante du schéma d'aménagement révisé de la MRC du Centre-de-la-Mauricie :

- Contraintes à l'aménagement – plan no 440-87-07 – Saint-Élie-de-Caxton

Étant donné l'absence d'étude du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs ayant permis de délimiter les zones inondables de façon précise, ou de déterminer des cotes de récurrence applicables à ces secteurs, les zones inondables identifiées sur ces cartes ont été déterminées lors de la confection du premier schéma d'aménagement de la MRC du Centre-de-la-Mauricie, à partir d'observation et d'information obtenues auprès des officiers municipaux. Aux fins des dispositions qui suivent, les zones ainsi délimitées doivent être considérées comme des zones inondables de grand courant.

## **Zone de grand courant**

La zone de grand courant correspond à la partie de la plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans. La zone de grand courant comprend les terrains situés dans les zones inondables, telles que délimitées sur les cartes précédemment citées.

### **Autorisations préalables**

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens, sont assujettis à l'obtention d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation municipal ou de toutes autres formes d'autorisation par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leur compétence respective.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements d'application, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai, ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

#### **5.4.2 Normes applicables aux zones de grand courant**

En zone de grand courant ( 0-20 ans), est interdit tout nouvel ouvrage, sauf ceux spécifiquement permis, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral.

##### **A) Puits et installations septiques**

Aucun, sauf l'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire et l'aménagement de nouveaux puits pour des fins agricoles. Ces puits doivent être construits de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable, ainsi qu'à éviter la submersion.

Les installations septiques destinées à des constructions ou ouvrages existants doivent être conformes au règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

##### **B) Réseaux d'aqueduc et d'égout**

Aucun, sauf les conduites ne comportant aucune entrée de service pour les constructions ou ouvrages situés dans la zone de grand courant et les stations de pompage. Cependant, la construction de réseaux d'aqueduc et d'égout est permise dans les secteurs déjà construits, afin de raccorder les ouvrages existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC du Centre-de-la-Mauricie ( 22 décembre 1983 ).

L'entretien des réseaux d'aqueduc et d'égout est également permis.

De plus, les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique, telles que les pipelines, lignes électriques et téléphoniques, sont permises.

##### **C) Routes et voies de transport d'énergie**

Aucune. Par contre, l'entretien des voies de circulation, ainsi que des servitudes d'utilité publique, est permis. Cependant, lors de travaux de

modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour la rendre conforme aux normes applicables. Dans tous les cas, les travaux majeurs devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celles-ci.

#### **D) Nouvelles constructions**

Aucune, sauf :

- les roulottes, installées de façon temporaire, c'est-à-dire après la période de crue printanière jusqu'à, au plus tard, le premier décembre de la même année.

- les installations entreprises par les gouvernements ou les organismes sous leur compétence et qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation. Des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans.

#### **E) Constructions, ouvrages et travaux existants**

Sont autorisés :

- les travaux destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser, ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations. Les *travaux majeurs* effectués, incluant la réfection des fondations ( ou pilotis ), devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci, conformément aux dispositions de l'article 5.4.3 du présent document complémentaire.

- l'agrandissement d'une construction, qui prend appui sur des composantes de la construction déjà existante, à condition que ledit agrandissement n'augmente pas la superficie de la propriété exposée aux inondations, et que l'élévation de l'agrandissement se situe au-dessus du niveau de la cote d'inondation centennale;

- les reconstructions immunisées lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit, suite à une catastrophe autre que l'inondation. Les reconstructions devront être immunisées, conformément aux dispositions de l'article 5.4.3 du présent document complémentaire;

- les bâtiments, destinés à être utilisés comme usage accessoire aux bâtiments principaux déjà en place, à la condition que ces bâtiments accessoires ne soient pas attenants aux bâtiments principaux, et qu'ils soient construits sur le même terrain. Ils ne doivent pas être immunisés. Les piscines creusées et les piscines hors-terre ( maximum de 30 m de diamètre sans fondation ) sont permises.

Les travaux devront être réalisés de façon à ne pas nuire à l'écoulement naturel des eaux, ni de créer de foyer d'érosion.

Sont également autorisés :

- les déplacements des immeubles existants, aux conditions suivantes :

- les déplacements du bâtiment doivent avoir comme incidence directe, de diminuer les risques de dommages pouvant être causés par l'état du terrain, les conditions climatiques ou les inondations;

- le déplacement doit être effectué à l'intérieur des limites du terrain sur lequel le bâtiment était initialement localisé, en respectant les règles en vigueur dans la municipalité, dont, entre autres, les normes d'immunisation applicables aux constructions permises, détaillées à l'article 5.4.3 du document complémentaire au schéma d'aménagement révisé;

- les travaux doivent être réalisés de façon à ne pas nuire à l'écoulement naturel des eaux, ni créer de foyer d'érosion;

- une construction déplacée, dont l'implantation initiale était faite sur pilotis, pourra à nouveau être implantée sur des pilotis lors d'un déplacement, dans la mesure où le rez-de-chaussée de cette construction s'élèvera au-dessus de la cote de récurrence centennale. Il en va de même pour le remplacement des pilotis.

#### **F) Remblaiement**

Les ouvrages de remblaiement sont interdits, sauf pour l'immunisation des constructions existantes. Ce remblaiement ne doit être fait qu'immédiatement autour des fondations de la construction à être immunisée.

#### **G) Stabilisation des berges**

Lorsque la stabilisation d'une rive s'impose, les travaux doivent se faire de façon à enrayer l'érosion, et à rétablir sa couverture végétale et le caractère naturel des lieux.

L'autorisation sera accordée, lorsque les travaux seront considérés comme étant conçus de façon à ne pas créer de foyer d'érosion et à rétablir l'aspect naturel des lieux, sans avoir recours à l'excavation, au dragage, au nivellement, au remblayage ou autres travaux du même genre.

Cependant, lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, la stabilisation peut se faire à l'aide d'un perré, de gabions ou à l'aide d'un mur de soutènement, mais, dans tous les cas, la priorité doit être accordée à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de la végétation naturelle. Si des travaux de support sont requis lors de la stabilisation, ils sont limités au sable, à la pierre ou au gravier et à la terre.

Lorsque jugée à propos, une étude réalisée par une autorité compétente en la matière, peut être exigée, aux frais du requérant, pour les travaux projetés, afin de justifier la méthode utilisée.

#### **H) Exceptions**

Font partie des exceptions aux règles énumérées à l'article 5.4.2 :

- les ouvrages à aire ouverte utilisés à des fins récréatives, autres qu'un terrain de golf, réalisés sans remblai ni déblai;

- les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements d'application;

- les activités d'aménagement forestier uniquement pour déboiser l'espace requis pour réaliser des ouvrages, constructions et travaux autorisés en vertu des dispositions de la présente section;
- Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai;
- Les travaux de drainage des terres;
- Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai ou ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation, en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
- l'immunisation d'ouvrages existants.

#### **5.4.3 Normes d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux permis**

Lorsque requis par le présent règlement, les constructions, ouvrages et travaux doivent respecter les normes suivantes :

1. aucune ouverture ( fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc. ) ne peut être atteinte par la crue à récurrence de 100 ans;
2. aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans;
3. aucune fondation en bloc de béton ( ou son équivalent ) ne peut être atteinte par la crue à récurrence de 100 ans;
4. les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;
5. pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, un membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec approuve les calculs relatifs à :
  - l'imperméabilité;
  - la stabilité des structures;
  - l'armature nécessaire;
  - la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - la résistance du béton à la compression et à la tension.
6. le remblayage du terrain devrait se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé, et non étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage projeté jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 % ( rapport 1 vertical : 3 horizontal ).

Puisque les zones à risques d'inondation, illustrées sur les cartes précédemment citées ont été délimitées sans qu'ait été établie la cote de récurrence de 100 ans, cette cote est remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la zone à risque d'inondation, auquel est ajouté 30 centimètres.

Un certificat d'immunisation signé par un ingénieur, membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec, doit être fourni à la municipalité. Il doit non seulement certifier que le projet soumis est conforme aux normes énoncées ci-dessus, mais il doit certifier principalement que le projet est conforme aux règles de l'art et offre, par conséquent, une protection adéquate contre les inondations.

Dans le cas où la construction est implantée sur pilotis ou une structure équivalente, seules les conditions 2 et 6 devront être respectées.

Le certificat d'immunisation n'est alors pas obligatoire, mais le niveau du rez-de-chaussé de la construction doit être démontrée à l'aide d'un relevé d'arpentage, effectué par un membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec.

#### **5.4.4 Procédures de dérogation**

Peuvent également être permis dans les zones de grand courant, certaines constructions, certains ouvrages et certains travaux si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour les rives et le littoral, conformément aux dispositions des articles 6.5.1 à 6.5.4 du présent document complémentaire, et s'ils font l'objet d'une dérogation, conformément aux procédures, telles que décrites au paragraphe B) du présent article.

##### **A) Constructions, ouvrages et travaux admissibles**

Les demandes de dérogation doivent porter exclusivement sur les constructions, ouvrages et travaux suivants :

1. Tout projet d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie, de contournement et de réaligement, dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
2. Les voies de circulation donnant accès à des traverses de plan d'eau;
3. Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique, situés au-dessus du niveau du sol, tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception de nouvelles voies de circulation;
4. Les puits communautaires servant au captage d'eau souterraine;
5. Un ouvrage servant au captage d'eau de surface se situant au-dessus du niveau du sol;
6. Les stations d'épuration des eaux;
7. Les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
8. Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement des conduites;
9. Toute intervention visant :
  - a) l'agrandissement d'un ouvrage destiné à la construction navale et aux activités maritimes ou portuaires;
  - b) l'agrandissement d'un ouvrage destiné aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - c) l'agrandissement d'une construction et de ses dépendances, en conservant la même typologie de zonage;

10. Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;

11. L'aménagement d'un fonds de terre, à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages, tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai. Ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;

12. Un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujéti à une autorisation délivrée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;

13. Les barrages à des fins municipales industrielles, commerciales ou publiques, assujéti à une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

## **B) Procédures de demande de dérogations**

Afin que la MRC de Maskinongé retienne une demande de dérogation, aux fins d'analyse, portant sur l'un des ouvrages décrits au paragraphe précédent, elle devra être présentée par la municipalité concernée, sous forme de résolution et d'amendement à ses instruments d'urbanisme, aux fins de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement, ainsi qu'aux dispositions du document complémentaire. De plus, la demande de dérogation doit être accompagnée d'un document d'appui ( particulièrement pour les points 2 et 4, lorsque nécessaire ), réalisé par un membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec, et devant comprendre les éléments suivants :

1. Une description technique et cadastrale du fonds de terre visé par la demande;

2. Un exposé portant sur la nature de l'ouvrage visé par la demande, et sur les mesures d'immunisation envisagées;

3. Un exposé des solutions de rechange envisageables pour l'ouvrage visé par la demande;

4. Un exposé faisant état des impacts de la réalisation de l'ouvrage projeté sur la sécurité des personnes et la protection des biens privés et publics, et spécifiant les mesures envisagées, afin d'éliminer ou, du moins, d'atténuer les risques liés aux inondations;

5. Un exposé des modifications possibles au régime hydraulique du cours d'eau;

À cet effet, une attention particulière devrait être portée aux éléments suivants:

- a) contraintes à la circulation des glaces;
- b) diminution de la section d'écoulement;
- c) risques d'érosion causées par les ouvrages projetés;
- d) risques d'inondation en amont de l'ouvrage projeté;
- e) possibilités d'immunisation de l'ouvrage.

6. Un exposé portant sur les impacts environnementaux pouvant être occasionnés par la réalisation de l'ouvrage visé par la demande. À cet effet, une attention devrait être portée, entre autres, sur les conséquences des modifications du milieu sur :

- a) la faune, les habitats fauniques particuliers;
- b) la flore typique des milieux humides, les espèces menacées ou vulnérables;
- c) la qualité de l'eau;

d) s'il y a lieu, la provenance et le type de matériel de remblai utilisé pour immuniser l'ouvrage projeté.

7. Un exposé portant sur l'intérêt public à voir l'usage réalisé.

### **Recevabilité d'une demande de dérogation admissible**

Pour être considérée recevable, une demande de dérogation, pour un ouvrage admissible, doit satisfaire aux cinq critères suivants, en vue de respecter les objectifs de la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables*, en matière de sécurité publique et de protection de l'environnement :

- Assurer la sécurité des personnes et la protection des biens tant privés que publics en intégrant des mesures appropriées d'immunisation et de protection des personnes;
- Assurer l'intégrité de ces territoires en évitant le remblayage et en démontrant que les travaux, ouvrages et constructions proposés ne peuvent raisonnablement être localisés hors de la plaine inondable;
- Assurer l'écoulement naturel des eaux; les impacts sur les modifications probables au régime hydraulique du cours d'eau devront être définis et, plus particulièrement, faire état des contraintes à la circulation des glaces, de la diminution de la section d'écoulement, des risques d'érosion générés et des risques de hausse du niveau de l'inondation en amont qui peuvent résulter de la réalisation des travaux ou de l'implantation de la construction ou des l'ouvrage;
- Protéger la qualité de l'eau, la flore et la faune typique des milieux humides, leurs habitats, et considérant d'une façon particulière, les espèces menacées ou vulnérables, en garantissant qu'ils n'encourent pas de dommages; les impacts environnementaux, que la construction, l'ouvrage ou les travaux sont susceptibles de générer, devront faire l'objet d'une évaluation en tenant compte des caractéristiques des matériaux utilisés pour l'immunisation;
- Démontrer l'intérêt public quant à la réalisation des travaux, de l'ouvrage ou de la construction.

### **Étapes de la procédure**

La demande de dérogation ( amendement aux instruments d'urbanisme, copie du rapport certifié par l'expert ) est transmise au conseil de la MRC, par le biais d'une résolution du conseil de la municipalité où l'ouvrage doit être réalisé.

Le conseil de la MRC achemine la demande à un comité qu'il crée aux fins d'examiner la demande. Par exemple, pourrait siéger sur ce comité :

- le préfet de la MRC, ou le préfet suppléant;
- le responsable de l'aménagement du territoire de la MRC;
- l'inspecteur en bâtiment de la municipalité concernée par la demande, ainsi que l'inspecteur en bâtiment d'une autre municipalité du territoire, comprenant des zones inondables;
- le coordonnateur des mesures d'urgence de la municipalité concernée par la demande;
- un expert indépendant, à même d'apprécier les aspects techniques de la demande. Selon la demande présentée, un ou plusieurs experts pourront être requis. Ceux-ci pourraient faire partie des disciplines suivantes : ingénieur en structure, ingénieur spécialisé

en hydraulique, biologiste ou tout autre spécialiste jugé compétent pour l'analyse du cas présenté.

Le comité a, lors de l'examen de la demande, la responsabilité :

- de vérifier l'admissibilité de l'ouvrage visé par la demande;
- si l'ouvrage est admissible, d'analyser la demande et les documents soumis à l'appui;
- de juger de la recevabilité de la demande et de la pertinence d'accorder la dérogation;
- si la demande est recevable, d'imposer à la réalisation de l'ouvrage, toute condition jugée nécessaire en matière d'immunisation, de sécurité publique et de protection de l'environnement;
- de produire un rapport au conseil de la MRC, en faisant état :
  - de l'admissibilité de l'ouvrage visé par la demande de dérogation;
  - de la recevabilité de la demande et de sa pertinence;
  - d'une recommandation technique et motivée;
  - des conditions de réalisation de l'ouvrage, notamment en ce qui a trait à l'immunisation de l'ouvrage, lorsque la recommandation est favorable.

Le conseil de la MRC reçoit le rapport du comité technique et, si la recommandation est positive, il accorde ou non la dérogation pour des raisons d'opportunité. Pour accorder la dérogation, un règlement de modification du document complémentaire au schéma d'aménagement doit être adopté par le conseil, selon les procédures prévues à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, pour le cas particulier pour lequel la dérogation a été accordée.

Le règlement de modification doit notamment indiquer :

- la nature de l'ouvrage, sa localisation cadastrale, son adresse civique, ainsi que l'identité du propriétaire;
- que la dérogation est accordée uniquement pour l'ouvrage visé par la demande et qu'aucun autre ouvrage ne peut être construit ou réalisé sur le même fonds de terre;
- que l'ouvrage visé par la demande est construit ou réalisé dans une zone inondable connue et identifiée au schéma d'aménagement de la MRC et au plan d'urbanisme de la municipalité, et que la dérogation n'a pas pour effet de modifier cette zone, ni ses limites;
- les conditions imposées à la construction ou à la réalisation de l'ouvrage, notamment en ce qui a trait à l'immunisation de l'ouvrage

**ARTICLE 4** L'annexe A du règlement administratif 99-014 est modifié de la façon suivante :

Les définitions de lac, cours d'eau, lignes des hautes eaux, littoral et rive sont abrogées et remplacées par les suivantes :

#### **6.5.1 Définitions**

##### *Coupe d'assainissement*

Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage d'arbres ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

##### *Fossé*

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés

de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents, ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

### *Lacs et cours d'eau*

Lacs et cours d'eau à débit régulier ou intermittent, à l'exception des fossés.

### *Ligne des hautes eaux*

La ligne des hautes eaux, telle que définie dans la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables*, sert à délimiter le littoral et la rive des lacs et cours d'eau. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plante aquatique, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes, incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées, caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

b) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique, pour la partie du plan d'eau situé en amont.

c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

Si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point a).

### *Littoral*

Partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

### *Rive*

La rive est une bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement :

La rive a un minimum de dix ( 10 ) mètres :

- lorsque la pente est inférieure à trente pour cent ( 30 % ), ou;
- lorsque la pente est supérieure à trente pour cent ( 30 % ) et présente un talus de moins de cinq ( 5 ) mètres de hauteur.

La rive a un minimum de quinze ( 15 ) mètres :

- lorsque la pente est continue et supérieure à trente pour cent ( 30 % ), ou;
- lorsque la pente est supérieure à trente pour cent ( 30 % ) et présente un talus de plus de cinq ( 5 ) mètres de hauteur.

**ARTICLE 5** Adopté à la séance ordinaire du 2 avril 2007.

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

---

André Garant, Maire

---

Micheline Allard, sec. trés. dir-générale

Avis de motion : 14 décembre 2006

Adoption le 1<sup>er</sup> projet de règlement : 5 mars 2007

Publication 1<sup>er</sup> projet de règlement : 12 mars 2007

Adoption du règlement : 2 avril 2007

Publication du règlement : 3 avril 2007