

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MASKINONGÉ
MUNICIPALITÉ DE
SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2011-015
MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME RÉVISÉ
PORTANT LE NUMÉRO 2010-011**

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller monsieur Robert Hamel lors de la séance ordinaire du 7 novembre 2011;

EN CONSÉQUENCE le conseil adopte le projet de règlement 2011-015 et décrète ce qui suit :

ARTICLE 1
TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT

Ce règlement est intitulé « Projet de règlement numéro 2011-015 modifiant le plan d'urbanisme révisé portant le numéro 2010-011 ».

ARTICLE 2
OBJET

Ce règlement a pour objet d'insérer les dispositions relatives à la construction résidentielle en zone agricole.

ARTICLE 3
L'AFFECTATION AGROFORESTIÈRE

L'article 3.3.4 sera modifié de la façon suivante :

L'affectation agroforestière comprend le territoire agricole non homogène. La plupart des terres sont composées de sols des classes 4 et 5 comportant d'importantes limitations qui restreignent le choix des cultures. À l'exception d'écurie pour chevaux, on n'y retrouve aucun autre élevage d'animaux. La totalité des résidences situées dans l'affectation agroforestière ne sont pas occupées par des exploitants agricoles. Cette affectation s'étend en bordure du rang Saint-Joseph jusqu'au secteur forestier situé au nord de ce rang.

La vocation de cette affectation est axée sur le développement d'entreprises agricoles. On y permettra aussi les résidences de type ferme sur des terrains d'une superficie minimale de 10 hectares, en bordure des chemins publics existants. Les îlots déstructurés sont des entités ponctuelles localisées en zone agricole, de superficies restreintes, déstructurés par l'addition d'usages non-agricoles à l'intérieur desquels subsistent des rares lots vacants enclavés et irrécupérables pour l'agriculture. À Saint-Élie-de-Caxton, ils sont situés en bordure de la route 351 et du rang Saint-Joseph et dans le secteur de la montagne ronde, la construction de résidences est autorisée sur les terrains dont la superficie rencontre les exigences minimales du règlement de lotissement. L'objectif visé par la délimitation des îlots déstructurés consiste à consolider ces secteurs résidentiels, sans possibilité d'extension. Cette délimitation est précisée au règlement de zonage.

ARTICLE 4

Fait et adopté à St-Élie-de-Caxton le 5 décembre 2011 à la séance ordinaire du conseil municipal.

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

André Garant, maire

Micheline Allard,
sec.-trés. directrice générale

Avis de motion : 7 novembre 2011

Adoption du projet de règlement : 5 décembre 2011

